

1

Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)
№ МС-17-009-0009

пгт. Апастово

«29» августа 2018 г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района» Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Замдыханова Рустама Зефяровича, действующего на основании Положения и доверенности Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан №2 от 06.02.2017г., с одной стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Азбабинская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Валиуллина А.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Азбабинский детский сад «Сказка» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Минкиной Г.Х., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Исполнительного комитета Апастовского муниципального района РТ от 29.08.2018г. № 378-р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «20» августа 2018г. составляет 212 420 (Двести двенадцать тысяч четыреста двадцать) руб.

Остаточная стоимость Имущества на «20» августа 2018 г. составляет 0 (Ноль) руб.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в безвозмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

2

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а так же предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4., 2.5., Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 (пятьдесят) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Срок настоящего договора устанавливается **29 августа 2018 года по 28 августа 2023 года** и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района» РТ.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации и ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
Адрес: 422350,
РТ, пгт. Апастово
ул. Советская, дом 2

МКУ «Палата
имущественных и земельных
отношений Апастовского
муниципального района»
Р/сч: 40204810800000000028
в ГРКЦ НБ РТ Банк России

ИНН 1608006375

От имени Ссудодателя
Р.З. Замлиханов

(подпись) М.П.

ИНН 1608006375

Балансодержатель
Адрес: 422323
РТ, Апастовский район
д.Азбаба,

ул.Интернациональная, д.114
МБОУ «Азбабинская средняя
общеобразовательная школа»
ОГРН 1021605953522

Р/сч: 40701810192053000008
в ГРКЦ НБ РТ Банк России

ИНН 1608004970

От имени Балансодержателя
А.Г. Валиуллин

(подпись) М.П.

ИНН 1608004970

Ссудополучатель
Адрес: 422323
РТ, Апастовский район
д.Азбаба,

ул.Интернациональная, д.114
МБДОУ «Азбабинский
детский сад «Сказка»
ОГРН 1041636600565

Р/сч: 40701810192053000008
в ГРКЦ НБ РТ Банк России

ИНН 1608006008

От имени Ссудополучателя
Г.Х. Минкина

(подпись) М.П.

ИНН 1608006008

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
МБДОУ «Азбабинский детский сад «Сказка» Апастовского муниципального района РТ

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение(адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб			
				шт. или пог. м.	площадь (кв.м.)				%	руб.				
1	2	3	4		5	6	7	8			9	10	11	12
1.1.1.4.Детские учреждения														
МБОУ «Азбабинская средняя общеобразовательная школа»	6163	Часть одноэтажного кирпичного здания	422323 РТ Апастовский район, д.Азбаба, ул.Интернациональная, д.114	1	84,7			1939	212,420	100	212420	0		

Приложение 3
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «29» августа 2018 г. № МС-17-009-0009

АКТ приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района» Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Замдиханова Рустама Зефяровича, действующего на основании Положения и доверенности Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан №2 от 06.02.2017г., и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Азбабинская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Валиуллина А.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, передают, а муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Азбабинский детский сад «Сказка» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Минкиной Г.Х., действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
Адрес: 422350,
РТ, пгт. Апастово
ул. Советская, дом 2

МКУ «Палата
имущественных и земельных
отношений Апастовского
муниципального района»
Р/сч: 40204810800000000028
в ГРКЦ НБ РТ Банк России

Балансодержатель
Адрес: 422323
РТ, Апастовский район
д.Азбаба,
ул.Интернациональная, д.114
МБОУ «Азбабинская средняя
общеобразовательная школа»
ОГРН 1021605953522
Р/сч: 40701810192053000008
в ГРКЦ НБ РТ Банк России

Ссудополучатель
Адрес: 422323
РТ, Апастовский район
д.Азбаба,
ул.Интернациональная, д.114
МБДОУ «Азбабинский
детский сад «Сказка»
ОГРН 1041636600565
Р/сч: 40701810192053000008
в ГРКЦ НБ РТ Банк России

ИНН 1608006375

От имени Ссудодателя
Р.З.Замдиханов.

(подпись)

М.П.



ИНН 1608004970

От имени Балансодержателя
А.Г. Валиуллин

(подпись) СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ШКОЛА М.П.



ИНН 1608006008

От имени Ссудополучателя
Г.Х.Минкина

(подпись)

М.П.



В документе прошито

Гулямов лист *с 8*

Р.З.Замдиханов

